



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.

1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

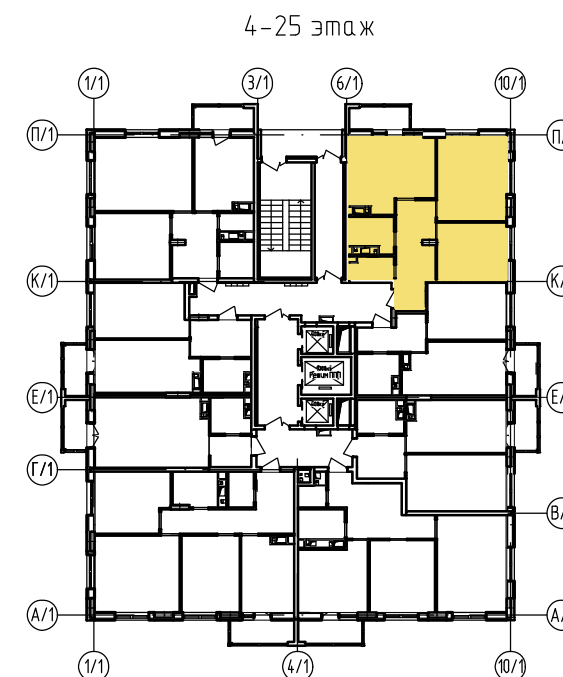
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1"
двухкомнатной квартиры

Тип 7

20001-1

2026 г.

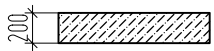
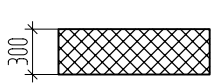
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



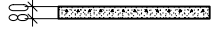
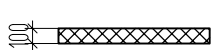
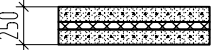
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	
5	План освещения балкона	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

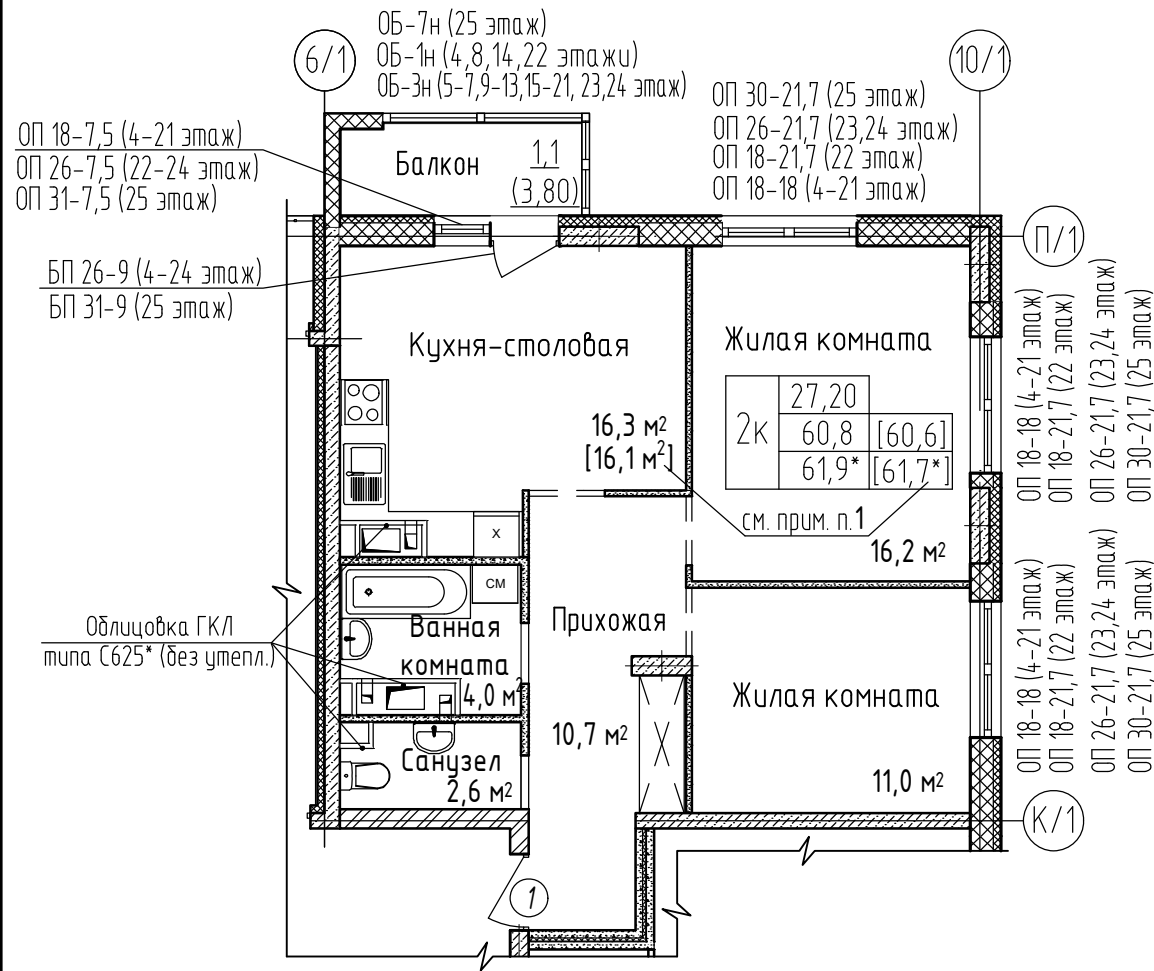
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Шуругина				06.26	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова				06.26		Р	1	5
Рук. гр.	Жаворонкова				06.26				
ГИП	Поздняков				06.26				
Н.контр.	Жаворонкова				06.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

План двухкомнатной квартиры. Тип 7
4-25 этаж



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

1. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.

Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	3		4-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		4-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	3(3)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 26-7,5; БП 26-9	1		22-24 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21,7	3		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-7,5; БП 31-9	1		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

20001-1

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				06.26		Р	2	
Проверил	Батрукова				06.26				
Н.контр.	Жаворонкова				06.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

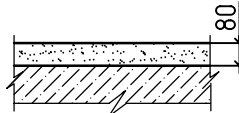
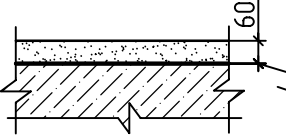
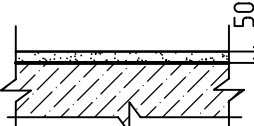
Формат А3

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров												Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки											
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				4-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		22-24 эт.	25 эт.		4-12 эт.	13-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9			10
	Двухкомнатная квартира													
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	15,57 (-)	13,56 (-)	15,00 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	15,84	7,82	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	36,84		45,54	
							Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,70	14,18					
Кухня- столовая		-		5,81 (-)	6,75 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,29	4,28	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	19,0	17,45	21,68	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -4,56 м ² для 4-12 эт.; -6,10 м ² для 13-24 эт.; -7,41 м ² для 25 эт.) См. прим., п. 2	
							Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,4						12,31
Прихожая		-		- (2,39)	- (3,35)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	7,17	8,7	Перегородка в створе с кирпичным участком:	8,44		10,93		
				Штукатурка улучшенная Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения				18,71	23,97				
Ванная комната	-		Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки		-		Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел														

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-1")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

Экспликация полов									
Наименование или номер помещения		Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм			Площадь, м²		
Двухкомнатная квартира									
Жилые комнаты				Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм			27,20		
Кухня- столовая							16,32 [16,10]		
Прихожая							См. прим., п. 1(2) 10,92		
Ванная комната				Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм			4,01		
Санузел							См. прим. п. 4 2,60		
Балкон				Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм			3,80		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".

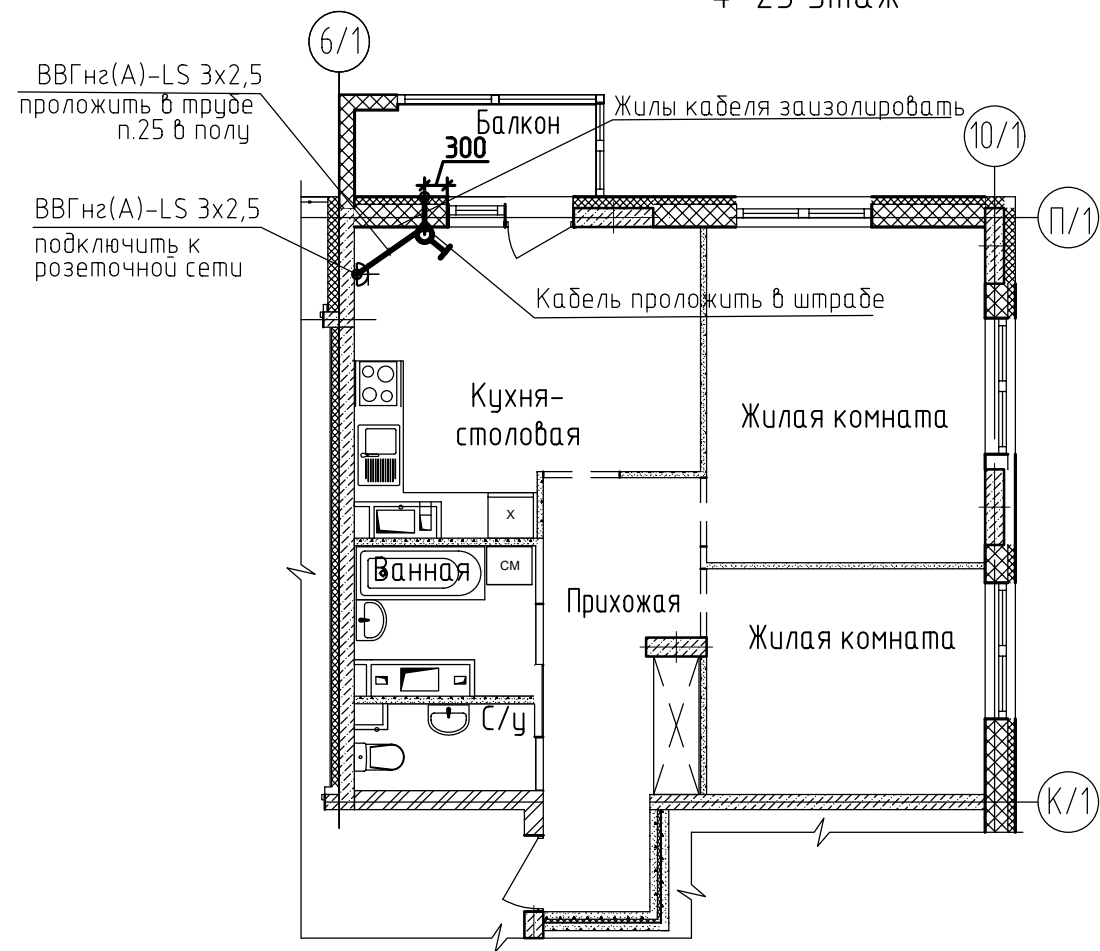
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-1")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26						
						Экспликация полов.			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

План двухкомнатной квартиры. Тип 7
4-25 этаж



Условные обозначения:

-  – розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
-  – выключатель одноклавишный для скрытой установки

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единица измер.	Примечание
1	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
2		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)	1	шт	
3		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
4	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовойдыделением сечением:			
		– 3х2,5 мм	5,0	м	
		– 2х2,5 мм	2,2	м	
5		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	1,5	м	
6		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	2	шт	
		Общестроительные работы:			
		Штраба 25х25	3,0	м	
		Отверстие Ø 70	1	шт	
		Отверстие в плите (стене) 25 (насквозь)	1	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Платонова			06.26		Р	5	
Провер.		Колесова			06.26				
Гл. спец		Колесова			06.26				
Рук. гр.		Батруков			06.26				
Н. контр.		Батруков			06.26	План освещения балкона	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		